

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Гайдара д.3

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 281,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2022,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
437465.09	616129.56	573717.18	0	42412.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
621511.79	621511.79	0	100.87	585982.17	476669.18	109313	472994.71

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	80031.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14637.54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	118694.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52847.24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34027.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18629.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	115389.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42412.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	52338
	монтаж освещения	4579
	изготовление и установка песочницы	2712
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт отопления (кв. 8, 4, 12, 18)	8369
	ремонт канализации (кв. 37, 40, 43, 46, 49)	6509
10	спиливание деревьев	21581
	прочее в т.ч.:	56974.99
	дезинфицирующие средства	494.21
	гидродинамическая промывка системы канализации	30000
	дезинсекция подвального помещения	2175.76
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	3305.02

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев